

背景

零 年 ，賣 與 山市 升鎮住 和城 建設局訂 特許經 協 ，
此，賣 目標公司 接管、 運及維護污水處 廠，特許經 為30年。

出售事

董 此 布， 零 四年十 十 (聯 易時段後)，賣 (公司的間接 資附屬公司)與買 訂 權轉 協 ， 此，賣 同意 售而買 同意 購待售資 (相當 目標公司100% 權)，總 價為 民幣

() 權轉協簽後十(30)內，買須將 人民幣67 235 630元(相當
價的70%) 人由賣 與買 認可的銀行(「 可銀行」)監控的託管賬 。完
向買 轉 待售資 的登記後，認可銀行須將 入 轉 賣 ；及

() 倘賣 完 向買 轉 待售資 的登記後 (6)個 (「擔保期」)內 無
權轉協 的 何條款，則買 須 擔保 屆滿後 (5) 內 向賣 餘
的 人民幣9 605 090元(相當 價的10%)。

如買 按 述 式如 向賣 述 何 款 ，則 權轉協
的 應 款 將被視為已到 ，買 應 性 及 息 ，
利息就 總 按 國 民銀行公佈的貸款 惠利率(「LPR」)的四(4)倍計
算，直至 及利息為止。如買 延 述 何分 款
十(30)天，將被視為買 基 權轉協 ，賣 可要求()將待售資
及目標公司資產轉回賣 ， ()按 述 式 及 應計利
息，直至 及利息為止。

代價基準

價由賣 與買 按正常 條款經公平磋商後 ， 已 慮(包)()目
標公司 零 四年 十 的 經 核資產 值約 人民幣140 780 000元；()
小覽 府結 的 污水處 費賬 ；

完成

完 向買 轉 待售資 的登記後，待售資 的轉 告完 。

目標公司資產及 員的轉 將 渡 屆滿當 完 ，屆時買 應簽 資產轉 確認書。

目標公司的財務資料

目標公司 零 四年 十 的 經 核財務 表 示目標公司的資產 值 約為 人民幣140 780 000元。

至 零 年十 十 止年 ，目標公司的除 前後純利分別為約 民 幣10 150 000元及約 民幣8 690 000元； 至 零 年十 十 止年 ， 目標公司的除 前後 分別為約 民幣2 900 000元及約 民幣4 780 000 元。

約各方的資料

賣方

賣 為 國 的 限責 公司，為 公司間接 資附屬公司。 要 國 從 資污水處 廠及建 市 基礎設 。

目標公司

目標公司為 國 的 限責 公司，為 公司間接 資附屬公司。 要從 污水處 廠 運。

買方

買 為 國 的 限責 公司， 要從 供水及污水處 。 公告 ， 買 由 山市小覽鎮公 資產 務 心 終 益 廠，而 山市小覽鎮公 資產 務 心負責(包) 表小覽 府 購、 管 及監控公 資產。

董 經作 切合 詢後 知、盡悉及確信，買 及 終 益 廠 均 為獨 第 。

進行出售事 的 由及裨益

集團 要 國從 設計、建 、運行及維護污水處 廠、供水廠、污泥處 廠及 市 基礎設 。

根據《廣州市生態環境局 2020 年 4 月 1 日印發的《廣州市環境保護規劃（2020-2035 年）》》，廣州市政府將要持續升級包圍污水處理廠在內的保潔，達到 2035 年的發展目標。

經考慮（一）污水處理廠的當前運轉狀況及未來運轉；（二）污水處理廠設施及設備升級的潛在資開；及（三）小北灣府結的污水處理費賬，董事認為出售將使集團節省大筆污水處理廠的運轉及潛在資開，出售獲得時現金及減少負債，將時間和資源分配到更利可圖的特許經營項目。

此外，買方為由廣州市小北灣鎮公積資產務中心經營的業，而待售資產的何轉須經小北灣府同意及確認。買價目標公司的賬值，但考慮到物色待售資產的時較短、污水處理廠的持續的財和資利。

上市規則的涵義

由售及的多適用百分比率(意見 市規則) 5%但少
25%，因此訂權轉協 善 公司的須 易，須 市規則第14
的申 及公告規 。

釋義

公告內，除 義 指外， 列詞 義：

「董 』」	指	董 董
「業 』」	指	星 星 國 府規 的法 假 外的
「 公司」	指	康達國際 保 限公司， 開曼 島註 的 限公司， 已發行 在聯 市(： 6166)
「完 』」	指	完 售
「特許經 協 』」	指	賣 與 山市 升鎮住 和城 建設局 零 年 訂 的特許經 協 ，內 關污水處 廠的開 發、運 和維護，特許 限為 30年
「 價」	指	待售資 的 價總 民幣96 050 900元
「董 』」	指	公司董
「 售 』」	指	根 權轉 協 的條款及條 ，建 將待售資 從 賣 轉 買
「 權轉 協 』」	指	賣 與買 就 售 訂 為 零 四年十 十 的 權轉 協
「 集團」	指	公司及 附屬公司
「香港」	指	國香港特別行 區

「獨 第 」	指 根 市規則， 董 經作 切合 詢後 知 悉及確信， 公司關 士(意見 市 規則) 屬獨 公司及 關 士的第 的 何 士 公司及 終 益
「 市規則」	指 聯 券 市規則
「 國」	指 華 民 和國，就 公告而言 包 香港、 華 民 和國澳門特別行 及 灣
「買 」	指 山市小覽水務 限公司， 國 的 限公司， 公告 由 山市小覽鎮公 資產 務 心 終 益
「待售資 」	指 目標公司的100%註 資 ， 公告 由賣 益
「 」	指 公司已發行 值0.01港元的普 持
「聯 」	指 香港聯合 易 限公司
「目標公司」	指 山康達水務 限公司， 國 的 限公司，為 公司的間接 資附屬公司
「 渡 」	指 公告「 權轉 協 一資產轉 序及 渡 」 段 賦
「賣 」	指 慶康達 保 (集團) 限公司， 國 的 限公司，為 公司的間接 資附屬公司
「污水處 廠」	指 位 國 省 山市的 山市 升鎮污水處 廠

「小蠟 府」 指 位 國 省的 山市小蠟鎮 民 府

「港元」 指 香港法 貨幣港元

「 民幣」 指 國法 貨幣 民幣

「%」 指 百分比

承 董 命
康達國際 保有限公司
聯
李中

香港， 零 四年十 十

公告 ，董 包 名董 ， 執行董 雋 生、 生、
劉玉 女士、段 生及周偉 生， 及獨 執行董 周鏢 生、
常 生及彭永臻 生。